



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOP.6401.1.193.2026.WS

Bydgoszcz, dnia 3 czerwca 2026 r.



DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.), § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 z dnia 1 czerwca 2026 r.

zezwałam

na zniszczenie siedliska (miejsca lęgowego) 1 pary jerzyków *Apus apus* oraz siedliska 1 osobnika karlika malutkiego *Pipistrellus pipistrellus*, zlokalizowanych w obrębie budynku położonego przy ul. Komuny Paryskiej 4 w Bydgoszczy, w związku zaplanowanymi pracami budowlanymi w obrębie budynku, pod następującymi warunkami:

1. Należy dokonać kontroli wykorzystywania budynku przez ptaki i nietoperze, a następnie zamknąć wszystkie rzeczywiste i potencjalne siedliska ww. zwierząt w obrębie obiektu, poza okresem lęgowym ptaków, który trwa od 1 marca do 31 sierpnia. Prace te możliwe są również w innym terminie, po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa i chiropterologa, maksymalnie na 2 dni wcześniej, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu i hibernacji zwierząt na budynku. W obu przypadkach w momencie stwierdzenia obecności zwierząt należy umożliwić im swobodne opuszczenie zajmowanego miejsca oraz dokończenie lęgów lub hibernacji.
2. W celu wyeliminowania zagrożeń dla zwierząt, m.in. zabijania ptaków i nietoperzy, należy bezpośrednio przed rozpoczęciem prac remontowych dokonać ponownej kontroli zasiedlenia budynku przez te zwierzęta. Ornitolog i chiropterolog dokonają kontroli

obecności ptaków i nietoperzy w schronieniach oraz rzeczywistych i potencjalnych miejscach lęgowych. W momencie stwierdzenia aktywnych lęgów ptasich lub obecności nietoperzy, należy w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem zachować strefę buforową między stwierdzonym siedliskiem lub gniazdem, a prowadzonymi pracami, w celu uniknięcia płoszenia zwierząt. Prace w obrębie ww. buforu i stwierdzonego siedliska można rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po opuszczeniu schronienia przez zwierzęta.

3. W ramach kompensacji przyrodniczej zniszczonych siedlisk należy niezwłocznie po zakończeniu prac wywiesić na budynku minimum 2 skrzynki lęgowe typu APK-1 dla jerzyka oraz minimum 1 schron dla nietoperzy typu Stratmann.
4. Skrzynki lęgowe dla ptaków oraz schron dla nietoperzy należy wykonać, zawiesić i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) skrzynki lęgowe dla ptaków muszą mieć otwierane przednie ścianki lub daszki, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza;
 - b) skrzynki lęgowe dla ptaków i schron dla nietoperzy należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu, wiórobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków i nietoperzy, a zadaszenie skrzynek i schronów drewnianych należy pokryć blachą (bez elementów mogących spowodować zranienie zwierząt), gontem lub papą;
 - c) zaleca się montaż skrzynek w miejscach, gdzie nie będą narażone na silne nagrzewanie przez słońce;
 - d) optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu APK-1 należy przyjąć jako: wysokość przedniej ścianki – 16 cm, szerokość – 36 cm, głębokość – 22 cm, wewnętrzny wymiar dna - 11 x 11 cm; otwór wlotowy 6,5/3,5 cm;
 - e) optymalne wymiary schronu dla nietoperzy (typu Stratmann) należy przyjąć jako: ok. 41 cm wysokości, 25 cm szerokości i 9 cm długości. Szczelina wlotowa powinna być umieszczona przy dolnej krawędzi schronu oraz mieć wymiary 21 cm szerokości x 1,5 cm wysokości.
5. Dokładną lokalizację skrzynek ustalić ze specjalistą ornitologiem a schronu ze specjalistą chiropterologiem.
6. Zapewnić skuteczność i trwałość kompensacji przez okres co najmniej 15 lat od zamontowania skrzynek, w szczególności poprzez czyszczenie zamontowanych:

- a) skrzynek lęgowych dla ptaków nie rzadziej niż co 2 lata w okresie pomiędzy 15 października a 28 lutego oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość ich zasiedlenia przez ptaki.
 - b) schronu dla nietoperzy nie rzadziej niż co 2 lata po uprzednim potwierdzeniu braku aktualnego zasiedlenia przez nietoperzy oraz utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym możliwość jego zasiedlenia przez nietoperze.
7. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w terminie do dnia 15 marca 2027 r. W sprawozdaniu należy zawrzeć pisemne poświadczenia ornitologa i chiropterologa o kontroli budynków przed wykonaniem czynności, o których mowa w punkcie 1 i 2 oraz uzgodnieniu dotyczącym czynności opisanych w punkcie 3 niniejszej decyzji, jednoznaczną informację, czy zostały zniszczone siedliska ptaków oraz w jakim zakresie, terminie i miejscu zrealizowano kompensację przyrodniczą.
8. Zezwolenie jest ważne od dnia 1 września 2026 roku do dnia 28 lutego 2027 roku.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, ponieważ jest ona ostateczna, zgodnie z art. 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 3 § 2 pkt 1 i art. 50 oraz art. 52 § 1 i 2, art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935) stronie przysługuje prawo wniesienia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy skargi na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Zgodnie z art. 57 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego termin uważa się za zachowany m. in. jeżeli przed jego upływem pismo zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, którym obecnie jest Poczta Polska S.A. Nadanie pisma w placówce innego operatora będzie skuteczne, o ile zostanie ono doręczone przed upływem terminu na jego złożenie. Wpis od skargi wynosi 200 złotych z zastrzeżeniem, że istnieje możliwość ubiegania się przez stronę o zwolnienie od kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Aa